

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

1. Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210
Zastúpená: Slavomír Korčuška, starosta obce
IČO:00314790
Bankové spojenie: VUB a.s., Tvrdošín
IBAN: SK540200000000023723332
(v ďalšom texte ako predávajúci.)

2. Monika Domiňáková, rod. Domiňáková, nar. 28.10.1971, rod. č. [REDAKOVANÉ] trvale
bytom Podbiel 271, SR
(v ďalšom texte ako kupujúci)

I.

Obec Podbiel, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom obce, ako predávajúci a výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 1826, k.ú. Podbiel, vrátane parcely E-KN č. 20403 o výmere 708 m², zastavané plochy a nádvorí. v celosti, odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP 23/2014 zo dňa 19.03.2014 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č. 5/14 diel 4 o výmere 60 m², záhrada, v celosti, kupujúcemu Monike Domiňákovej, rod. Domiňákovej, nar. 28.10.1971, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.271, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v celosti kupuje.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Podbiel – pozemok zobrazený ako parcela registra C-KN č. 5/14 diel 4 o výmere 60 m², záhrada, k.ú. Podbiel, zapísaný ako parcela registra E-KN č. 20403 o výmere 708 m², zastavané plochy a nádvorí na LV 1826 na Obec Podbiel v celosti.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzanú nehnuteľnosť. Predávajúci uistil kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 55/2017 zo dňa 22.09.2017 schválená na sumu 6.10 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu 366.00 € (slovom tristošesťdesiatšesť eur) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že na základe tejto kúpnej zmluvy nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na kupujúceho a Okresný úrad Tvrdošín odbor katastrálny o tom vydá rozhodnutie, vráti predávajúci kupujúcemu kúpnu cenu s príslušením.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Tvrdošíne, odborom katastrálnym, v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Do právne účinného užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním bude znášať kupujúci. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 01.03.2018

.....
predávajúci
Za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

.....
kupujúci
Monika Domiňáková